



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

26.03.2025.

Nr.940

(prot. Nr.12, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sniega ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sniega ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 04.12.2024. ar Nr. DMPK-24-2283-sd, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sniega ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 03.12.2024. lēmumu un Rīgas domes 29.11.2023. lēmumu Nr. RD-23-3141-lē “Par kvartāla starp Sniega ielu, Augusta Dombrovska ielu, Kāvu ielu un Staru ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai”, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sniega ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
SNIEGA IELĀ 4, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01001110046 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

 Ielas sarkanā līnija Iela

01001110045002 Ēkas kadastra apzīmējums

 4

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Sniega ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 111 0045 002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 611 0144 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000013425.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sniega ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ **1187 kv.m.**
Apbūves intensitāte 43% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%);
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 49% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienība Sniega ielā 4, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 111 0046 daļa. Platība ~ 824 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 30981. Īpašnieks - juridiska persona.



Zemes vienības Sniega ielā 2 k-3, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 111 0045 daļa. Platība ~ 363 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 11323. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- ierobežotas saimnieciskās darbības joslā;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tīklās ietekmes zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2024)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

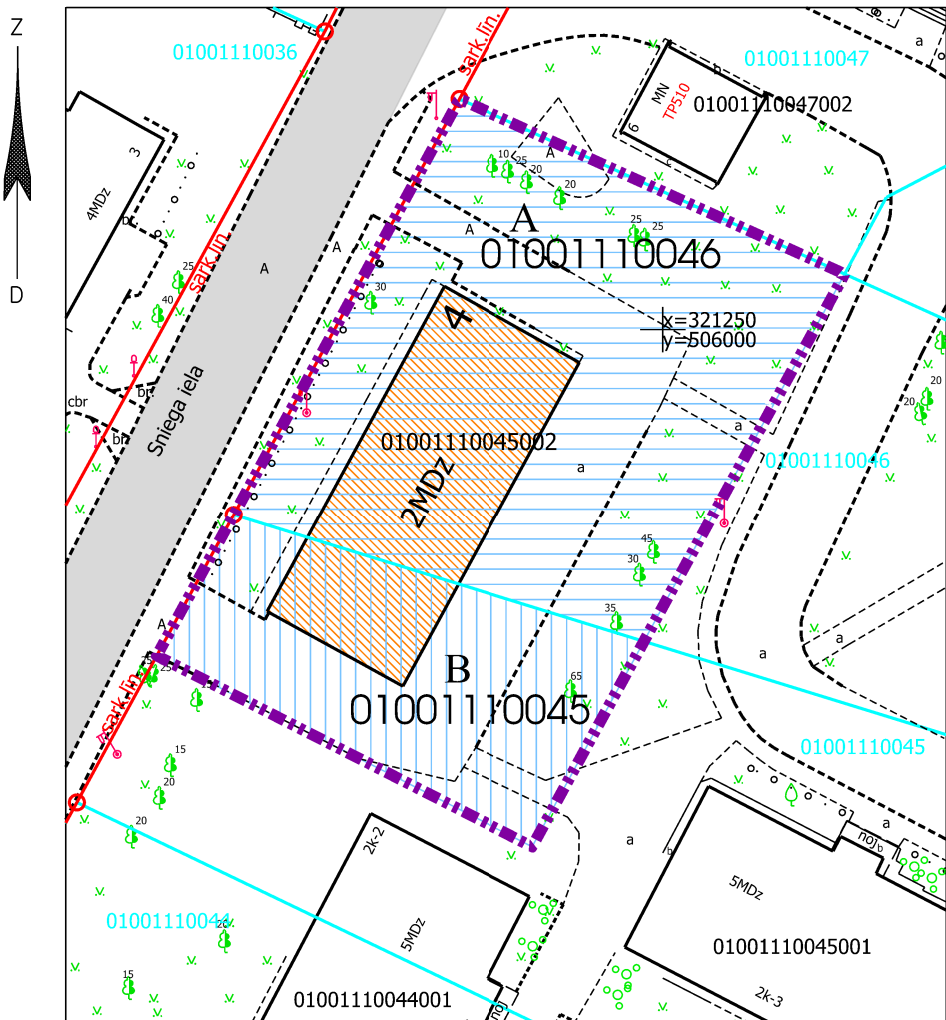
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 17. martā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAPērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Sniega iela 4, Rīga

Mērogs: 1:500

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli
nepieciešamā zemesgabala novietojums